

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2021/DS-ST ngày 21/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 865/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 820/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản 650/TB-THADS.KV10 ngày 23/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk;

Ngày 23/3/2026, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk ban hành Thông báo số 650/TB- THADS.KV10 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Y Luyến Mlô, bà H' Hương Niê. Địa chỉ: Buôn Ur, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 56, 64; tờ bản đồ số: 14; Diện tích: 5660m²; Mục đích sử dụng đất: CLN, HNK; Thời hạn sử dụng: 2043; 2063; đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 121476, số vào sổ cấp giấy 214431QSĐĐ/ĐH ngày 29/10/1999 đứng tên hộ ông Y Li Yên Mlô, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 16/01/2018 đứng tên ông Y Luyến Mlô, bà H' Hương Niê. Địa chỉ thửa đất: Buôn Ur, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3771/TL-CNKN ngày 10/10/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa đất số 189, tờ bản đồ số 29 có diện tích: 6268,8m²;

Hết thời gian nhận hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk nhận được 01 hồ sơ đăng

ký, ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San. Địa chỉ: 209, Nguyễn Công Trứ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị được lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.

- Địa chỉ: 209, Nguyễn Công Trứ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Đại diện: **Ông Lương Ngọc Nghĩa** – Chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Nội dung: Thực hiện việc thẩm định giá tài sản của ông Y Luyến Mlô, bà H' Hương Niê. Địa chỉ thửa đất: Buôn Ur, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 56, 64; tờ bản đồ số: 14; Diện tích: 5660m²; Mục đích sử dụng đất: CLN, HNK; Thời hạn sử dụng: 2043; 2063; đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 121476, số vào sổ cấp giấy 214431QSĐĐ/ĐH ngày 29/10/1999 đứng tên hộ ông Y Li Yên Mlô, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 16/01/2018 đứng tên ông Y Luyến Mlô, bà H' Hương Niê. Địa chỉ thửa đất: Buôn Ur, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3771/TL-CNKN ngày 10/10/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa đất số 189, tờ bản đồ số 29 có diện tích: 6268,8m²; và tài trên đất (theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đắk Lắk).

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk thông báo và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá Đam San liên hệ Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk để nhận Hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH thẩm định giá Đam San được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10-Đắk Lắk;
- [Công ty TNHH thẩm định giá Đam San] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đình Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Vinh